

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà, đất dôi dư do Trung tâm quản lý, khai thác (lần 1)

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh với nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh (*danh sách kèm theo*)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), đất tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, đất do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà, đất theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng số 3503201009615, tên tài khoản VP HĐND và UBND xã Quý Lương, Agribank Chi nhánh Bá Thước Thanh Hóa theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã.

4. Thông tin liên hệ: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Quý Lương

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Lương Ngoại, xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại liên hệ: Hà Thế Anh, Phó Giám đốc phụ trách: 0987.923.987;
Trương Công Đại, Viên chức: 0865.053.831

- Người chịu trách nhiệm: Hà Thế Anh, Phó Giám đốc phụ trách trung tâm.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Quý Lương trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND (để b/c);
- Phòng Kinh tế (để p/h);
- Lưu: DVC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hà Thế Anh

PHỤ LỤC 1: CƠ SỞ NHÀ CHO THUÊ

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trường Mầm non Lương Ngoại (Cơ sở 3)		782,6	101,0	101,0	898.051	101,0	01	Kinh doanh, dịch vụ	4.535.000	Thời gian: Từ ngày 9 giờ 00 phút ngày 26 tháng 9 năm 2025. Địa điểm: Trung tâm cung ứng dịch vụ công, thôn Lương Ngoại, xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa.	Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2026 Địa điểm: Trung tâm cung ứng dịch vụ công, thôn Lương Ngoại, xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa.
2	Trường Mầm non Lương Ngoại (Cơ sở 4)		917,3	123,0	123,0	1.428.998	123,0	01		8.788.000		
3	Trường Mầm non Lương Ngoại (Cơ sở 5)		1.226,0	146,5	146,5	979.705	146,5	01		7.176.000		
4	Trường Mầm non Lương Trung (Cơ sở 4)		722,4	102,8	102,8	1.065.788	102,8	01		5.478.000		
5	Trường Mầm non Lương Trung (Cơ sở 6)		559,0	154,5	154,5	1.431.353	154,5	01		11.057.000		
6	Trường Mầm non Lương Trung (Cơ sở 7)		220,5	125,5	125,5	175.045	125,5	01		1.098.000		
7	Trường Mầm non Lương Trung (Cơ sở 8)		710,4	117,0	117,0	617.550	117,0	01		3.613.000		
8	Trường Tiểu học Lương Ngoại (Cơ sở 3)		827,0	186,5	186,5	885.579	186,5	01		8.258.000		
9	Trường Tiểu học Lương Trung (Cơ sở 4)		792,1	196,2	196,2	779.473	196,2	01		7.647.000		
10	Trường Tiểu học Lương Trung (Cơ sở 7)		3.422,7	505,5	505,5	1.029.303	505,5	01		26.016.000		
11	Trạm Y tế Lương Nội		1.993,0	120,0	120,0	2.270.217	120,0	01		13.621.000		
Tổng cộng:			12.173,0	1.878,5	1.878,5	11.561.062	1.878,5	11		97.287.000		

PHỤ LỤC 2: CHO THUÊ ĐẤT

TT	Tên tài sản	Vị trí đất	Giá đất theo NQ 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025	Diện tích đất (m²)	Thời gian cho thuê	Mục đích sử dụng	Tiền thuê đất một năm (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê đất	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê
1	Trường Tiểu học Lương Ngoại (CS4)	Thôn Lương Sơn (khu Đạo)	35.000	3.709,0	01 năm	Sản xuất nông nghiệp: trồng cây hàng năm	649.000	Thời gian: Từ ngày 9 giờ 00 phút ngày 26 tháng 9 năm 2025. - Địa điểm: Trung tâm cung ứng dịch vụ công, thôn Lương Ngoại, xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa.	Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2026 - Địa điểm: Trung tâm cung ứng dịch vụ công, thôn Lương Ngoại, xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa.
2	Trường Tiểu học Lương Ngoại (CS5)	Thôn Lương Sơn (khu Đạo)	35.000	4.059,9			710.000		
3	Trường Mầm non Lương Trung (Cơ sở 5)	Thôn Quý Sơn (khu Trung Sơn)	35.000	500,7			88.000		
Tổng cộng:				8.269,6			1.447.000		

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

Cột (3): Mã tài sản do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà xác định và không được trùng lặp giữa các tài sản cho thuê.

Cột (5), (6): Ghi theo các hồ sơ pháp lý có liên quan hoặc theo diện tích đo vẽ thực tế của đơn vị.

Cột (8): Diện tích nhà cho thuê là toàn bộ diện tích sàn sử dụng, bao gồm cả diện tích sử dụng riêng cho từng đối tượng và diện tích sử dụng chung (nếu có). Trường hợp một nhà có nhiều tổ chức, cá nhân cùng thuê mà có phần diện tích sử dụng chung (không phân định được phần diện tích cụ thể được sử dụng của từng tổ chức, cá nhân thuê) thì phần diện tích sử dụng chung được phân bổ tương ứng cho phần diện tích sử dụng riêng để tính tiền thuê cho từng đối tượng thuê.

Cột (9): Thời hạn cho thuê nhà theo phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số...../2026/NQ-CP ngày tháng năm 2026 của Chính phủ.

Cột (11): Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà.

Cột (12) Ghi rõ: Bắt đầu từ: giờ....., ngày/.....Đến hết:.....giờ....., ngày/..... tại...

Cột (13) Ghi rõ: Bắt đầu từ: giờ....., ngày/...../..... tại.....